

## ЖИЗНЬ С ВИДОМ НА ДАМБУ

Дата публикации: 11.04.2019  
Авторы: Сергей Глезеров  
Источник: Санкт-Петербургские ведомости  
Место издания: Санкт-Петербург  
Страница: 6  
Выпуск: 66 "66"

### ДИСНЕЙЛЕНДА НЕ ПОЛУЧИЛОСЬ, А ЛИСИЙ НОС ОСТАЛСЯ

Лисий Нос - место для меня очень близкое и родное. Лет десять назад, когда я занимался подготовкой книги по истории этого бывшего дачного поселка, мне посчастливилось познакомиться со многими местными старожилами. Вот и теперь я прежде всего позвонил моему доброму знакомому - Андрею Павловичу Селезневу, который возглавлял местную власть на рубеже 1980-х - 1990-х годов. Именно тогда удалось отстоять Лисий Нос от сооружения на его месте "советского Диснейленда". Этот замысел, который непонятно кому из тогдашних городских чиновников пришел в голову, не предвещал жителям поселка ничего хорошего...

#### Такси по "Рублевке"

И вот я снова - на уютных улочках Лисьего Носа со столь приятными "природными" названиями: Лесная, Боровая, Моховая, Холмистая, Глухаринная, Высокая... Дома начала XX века в стиле модерн давно уже соседствуют с коттеджами, построенными нынешними состоятельными хозяевами.

Ну как вам наша "питерская Рублевка"? - с иронией интересуется Андрей Павлович. - Богатых здесь много, но почему-то их интересует в основном только пространство внутри их высокого забора. А в делах поселка они участвуют довольно неохотно.

В "народную инспекцию" по Лисьему Носу Андрей Селезнев пригласил своих друзей-старожилов. Поселок большой, пешком его обойти - дня не хватит. Своим личным транспортом выручил полковник в отставке Юрий Спиридонович Галич, из местной ветеранской организации: хотя ему восемьдесят пять лет, джип он водит так лихо, что даст фору молодым... Вот в такой компании "стариков-разбойников" мы и отправились в путь.

Для тех, кто здесь никогда не был, поясню: поселок расположен рядом с дамбой, по обе стороны от Приморского шоссе и железной дороги. Мы начали "объезд" с западной части Лисьего Носа. Остановка автобуса, железнодорожная станция, магазины, Дом культуры, поликлиника, муниципальные власти - все это на пяточке у центральной площади. А ведь есть в поселке и достаточно удаленные места - например, Дубки и Поляны, что возле самого Финского залива. Там нет ни одной торговой точки. Как оттуда добираться до центра поселка тем, у кого нет энного количества "лошадиных сил"?

Поселковой маршрутки у нас нет. Хотя когда-то раньше ходил рейсовый автобус, который шел от Сестрорецка до бани в Лисьем Носу, что на Морском проспекте. Сейчас выручает местное такси: в любую точку поселка - сто рублей, - поясняет Андрей Селезнев.

#### Куда улетела "Чайка"?

Первое, что мы зафиксировали: руины бывшей школы на Центральной улице. Последним ее хозяином был областной педагогический колледж. В начале 1990-х годов он выехал, и здание стало бесхозным. Не стало окон, дверей, рухнула крыша...

Школу построили в конце 1930-х годов методом "народной стройки": трудились и взрослые, и подростки, - рассказал Юрий Галич. - Первые выпускники в июне 1941 года сразу же ушли на фронт, обратно почти никто не вернулся... Нынешнее разорение бывшей альма-матер - это просто неуважение к их памяти.

А ведь стены еще крепкие, восстановить можно. Здесь местный дом культуры можно было бы разместить, - говорит Андрей Селезнев. - Сколько раз мы обращались к чиновникам - никакого результата.

Не в лучшем состоянии - бывший кинотеатр "Чайка" на Новоцентральной улице. Когда-то - место притяжения местных жителей. Сюда ходили и кино смотреть, и на творческие встречи с актерами, да и вообще все важнейшие события в жизни поселка здесь происходили. Каждую осень устраивали бал цветов. Рядом были танцевальная площадка и карусель.

В начале 2000-х годов кинотеатр закрылся, началось запустение. Еще в 2004 году петербургское Заксобрание приняло решение передать его муниципальному образованию. Но здание осталось за Приморским районом, а теперь оно в ведении городского комитета имущественных отношений. Сегодня это руины, обтянутые зеленой сеткой. Недавно еще к тому же случился пожар...

Впрочем, не надо думать, что Лисий Нос лишен очагов культуры. Есть Дом культуры, расположенный у центральной площади. Он, бесспорно, хорош и востребован, но уж больно маленький. Зал вмещает всего-то сорок человек. Спасибо, выручает библиотека на углу Балтийского проспекта и Мариинской улицы. Ну и как можно не упомянуть 438-ю школу на Новоцентральной улице? Именно там - пространство детской творческой активности. А есть еще и воскресная школа, что действует при здешней Князь-Владимирской церкви...

Брошенная "запретка"

Больной вопрос для Лисьего Носа - так называемая "запретка": обширный участок к западу от Морского проспекта на берегу Финского залива, по соседству с действующей метеостанцией.

До недавних пор эта территория, по сей день находящаяся в ведении Ленинградской военно-морской базы, была "режимной", сюда просто так было не попасть, - поясняет еще один участник нашей экспедиции, Виталий Гусев, который работал здесь лет сорок назад в одном из подземных сооружений. Чем занимался, до сих пор не хочет особенно распространяться: говорит, все было очень секретно.

Впрочем, и так известно: во времена холодной войны тут действовал полигон для испытания новейшего морского оружия. А теперь все брошено. Огромное кирпичное здание постройки начала прошлого века открыто настежь. Мародеры уже его облюбовали, тащат все, что можно...

Какой потрясающий туристический объект на морском берегу здесь можно было бы сделать, ведь тут все пропитано военной историей! - восклицает Андрей Селезнев. - Мы уже предлагали руководству кронштадтского парка "Патриот" взять эту территорию под свое крыло. Думают...

На берегу - земляные валы, сооруженные во время Крымской войны на случай, если англо-французская эскадра попыталась бы прорваться к Кронштадту и Петербургу. Здесь можно было бы и музей под открытым небом устроить, и военные реконструкции проводить, и центр молодежного патриотического воспитания разместить. А если помечтать о том, что рядом появится причал и сюда можно будет добраться по воде...

По соседству с "запреткой" - лесной массив, где немало растений, занесенных в Красную книгу. Дирекция особо охраняемых природных территорий добивается того, чтобы присоединить эту территорию к тому заповеднику, который уже есть между Ольгино и Лисьим Носом.

Кому газ, кому - дрова

В ходе нашей экспедиции мы изрядно поколесили по поселку. Наши визави обратили внимание: по закону, в Лисьем Носу разрешено только индивидуальное жилищное строительство. А ушлые коммерсанты начали строить многоквартирные дома в несколько этажей. Примеры - на Песочной и Морской улицах. Жилье пользуется спросом... А не боятся ли новоселы, что потом суд постановит пустить все под снос?

Прецедент уже есть. Не так давно возле центральной площади некий предприниматель возвел на

участке, предназначенном для индивидуального строительства, четырехэтажный торговый комплекс. Разрешение на ввод в эксплуатацию, естественно, не получил. Теперь дом стоит брошенным. Есть предписание суда на снос этого самостроя...

Заглянули мы и в ту часть поселка, что расположена к востоку от железной дороги. Там, как говорится, и дома пониже, и улицы поуже... Проблемная точка - микрорайон двухэтажных кирпичных домов на Раздельном проспекте, возведенных в 1960-х годах для работников Северного завода. Когда их строили, не предусмотрели канализацию: по сей день удобства во дворе.

Вопрос сдвинулся с мертвой точки только недавно. На соседних улицах проводили канализацию, и жители городка возмутились: доколе мы будем жить, как в каменном веке? Теперь идет разработка проекта канализации и для этого микрорайона.

А как обстоят дела с другими "благами цивилизации"?

В принципе поселок газифицирован, - поясняет Селезнев. - То есть газ подведен к каждому земельному участку. Но это полдела: надо ведь еще подвести газ непосредственно к дому и подключить оборудование. Стоит это в среднем от 150 тысяч рублей. Не всем по карману. Поэтому те, кто не может себе позволить газ, обогревают дома по старинке: кто - дровами, кто - углем.

Решена ли проблема с мусором? В поселке чисто, грех жаловаться. Установлены контейнеры для раздельного сбора отходов.

Но вот незадача: в погоне за чистотой ликвидировали площадки для крупного мусора, - поясняет Селезнев. - Местные власти говорят: если вам надо - сами заказывайте вывоз. Нынче это в копейку обходится. А у нас ведь деревня: люди постоянно что-то строят и перестраивают... Вот так и живем: с одной стороны - суровая реальность, с другой - мечты, что поселок будет утопать в цветах, не будет проблем ни с водой, ни с газом, ни с канализацией...